

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО  
София 1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел: 02/4484811, факс: 02/4484833, e-mail: [ninkn-sof@ninkn.bg](mailto:ninkn-sof@ninkn.bg)

Изх. № 0800-1196/.....2014 г.  
На вх. № 0800-1196/03.10.2014 г.


	ОБЩИНА РИЛА
	ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
	п.к. 2630
	АПОН
Регистрационен индекс и дата	
Входяща поща	
30-01-020000/05.11.2014 г.	
Срок за изпълнение	

ДО  
ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РИЛА

*за*  
*Е. Рангелова -*  
*за дейностите!*  
*25. 11. 2014*

**Относно:** Техническо задание за изработване на ОУП на община Рила,  
област Кюстендил.

Приложено Ви изпращам писмо на МК изх. № 33-НН-1073/30.09.2014 г. за  
съгласуване с изисквания на описаната документация.

ДИРЕКТОР:   
/арх. Д. Джуркова/

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА	
Изх. №:	33-НН-1073
Дата:	30.09.2014г.

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-716/26.08.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 0800-1196/05.06.2014г. и изх. № 0800-1196/12.09.2014г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-1073/19.09.2014г.

### СТАНОВИЩЕ

**ОТНОСНО:** Техническо задание за изработване на ОУП на община Рила, област Кюстендил.

**Възложител:** Община Рила.

1. Съгласно списъците на недвижимите културни ценности, съхранявани в НДА на НИНКН, на територията на община Рила статут на недвижими културни ценности /НКЦ/ притежават 48 бр. обекти, между които „Рилски манастир“ - групов архитектурно-строителна, художествена и историческа недвижима културна ценност – комплекс, с категория „национално значение“, вписан в списъка на световното културно наследство на VII сесия на Комитета за световно наследство, Флоренция, 1983 г.

В годините след изготвянето от НИПК/НИНКН на списъците на НКЦ вероятно са идентифицирани и проучени и други обекти на недвижимото културно наследство /НКН/, които не са включени в тези списъци. Информация за такива обекти следва да бъде потърсена от Регионалния исторически музей, Археологическата карта на България или от проучвателите на обектите. Тази информация също следва да бъде приложена като неразделна част от заданието.

С Разпореждане на МС № 1711/22.10.1962 г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата с категория „национално значение“, а съгласно писмо № 4349/04.12.1992 г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години притежават статут на НКЦ. Трябва да се има предвид също така, че съгласно чл. 79, ал. 6 от ЗКН „Защитени територии са и археологическите обекти, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата или под вода, като временните им граници и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване“. Всички тези обекти следва да се издирят, да се отразят в списъци и приложат като неразделна част от плановото задание.

2. Като задачи на ОУПО в заданието са посочени: планирането на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културното наследство с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи; развитие на достъпа и възможностите за ефективно използване на обектите на НКН и природните забележителности, като се отчитат взаимовръзките, взаимозависимостите и възможностите за развитие в национален контекст. В заданието е представена кратка справка за възникването и развитието на Рилския манастир като най-значимия обект на НКН на територията

на община Рила. Посочено е, че ОУПО следва да оцени значимостта на Рилския манастир като основен елемент на цялостната териториална и функционална система, с който устройственото решение следва да се съобрази. Изискано е с ОУПО да се създадат устройствени условия за развитие на инфраструктурата на културата, за опазване и представяне на движимото и нематериалното културно наследство; да се предпришат изисквания към последващи ПУП.

Към заданието не са приложени като неразделна част списъците на НКЦ, съхранявани в НДА на НИНКН. Липсва достатъчно изходна информация и актуална оценка на конкретните обекти и територии на НКН - разположение, състояние, достъпност, изграденост на инженерната и транспортна инфраструктура, степен на социализация и пр.; не са изведени конкретните проблеми на община Рила по отношение на НКН. Не са формулирани конкретни изисквания към ОУПО за устройствено решаване на тези проблеми. Извършването на задълбочен анализ е възложено на проектантския екип за изработването на ОУПО. Не е изискано изготвяне на схема на НКН.

Не е представен опорен план на обектите на НКН.

## **МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА**

**Техническо задание за изработване на ОУП на община Рила, област Кюстендил, със следните изисквания:**

- Като неразделна част към заданието да се приложат пълните списъци на НКЦ, съхранявани в НДА на НИНКН, както и всички останали документи и списъци по т. 1.

В заданието следва да се включат следните изисквания към обема и съдържанието на проекта за ОУПО:

### ***Изискванията към аналитичната част на ОУПО във фаза „Предварителен проект“***

- Да се допълнят с изискване за цялостен анализ на историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН и тяхната градоустройствена и природна среда, както и връзката им с останалите функционални системи в общината. За целта да се проучи историческото наследство на общината – генезис и развитие на урбанизираните територии, исторически места и зони, мемориални знаци, култови места, обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, с местните производства, стари топоними – носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите, както и индикатор за археологическо проучване, и пр.

- Да се изготви анализ на предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за недвижимото културно наследство/НКН/.

- Да се локализируют местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда.

- Недвижимото културно наследство да се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство.

- Да се създадат устройствени предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т. 6 от Закона за културното наследство /ЗКН/.

- В предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство и териториите за

превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство, за които да се определят споменатите в заданието специфични устройствени режими.

- Да бъдат определени територии и обекти, за които следва да се разработят ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН.

- Да се постави изискване за дефиниране на критерии за изменение на ОУПО във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на обектите на НКН.

- Да се изготви схема на НКН, в която да се отразят всички защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИНКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните в т. 1 документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с оранжев тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/.

Коригираното задание да бъде представено за отлагане в НДА на НИНКН. ОУПО да бъде изработен въз основа на коригираното задание и да се представи за съгласователно разглеждане във фаза „Предварителен проект“.

**ЗАМ. - МИНИСТЪР:**

**БОИЛ БАНОВ**

